

# **COMUNE di PALLARE**

*Provincia di Savona*

*Piazza San Marco, 20 - 17043 PALLARE \* Tel 010. 590250 - Fax 019. 590000*

## **Impianto Sportivo Polivalente**

### **Pista polivalente coperta - locali spogliatoi e area a servizio**

*Località Damonte - Impianti sportivi*

<h2><b>Criteria base per l'espletamento della gara con procedura aperta ( Asta Pubblica )</b></h2>
--

<p><i>Deliberazione Consiglio Comunale n° 049 del 30 settembre 2009 Deliberazione Giunta Comunale n° 34 del 03 aprile 2010 Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 213 del 07 aprile 2010</i></p>
--

<p><i>Pallare , li 07 aprile 2010</i></p>		<p><b>Il responsabile del procedimento e del servizio tecnico ( Giorgio Fracchia )</b>  .....</p>
---	--	---

## 2 Criteri base di aggiudicazione e modalità di svolgimento della gara.

La gara si dovrà tenere con le modalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa formulata, valutando le offerte presentate in base ai seguenti elementi:

- |                                     |           |    |
|-------------------------------------|-----------|----|
| a) Offerta economica                | punteggio | 40 |
| b) Qualità del progetto di gestione | punteggio | 60 |

### 2a) Criteri di valutazione dell'offerta economica – punteggio massimo 40 :

**Il punteggio per il canone annuo d'affitto offerto, che non potrà essere inferiore a Euro 6.770,00 annui, sarà assegnato come segue:**

- 40 punti al miglior canone annuo offerto
- un punteggio proporzionale agli altri canoni offerti, determinato secondo la seguente formula

$Pa = cc \times Pm / ca$       dove si intende: Pa - punteggio da assegnare

Pm - punteggio massimo attribuibile  
ca - canone più alto tra tutte le offerte pervenute  
cc - canone per il quale si calcola il punteggio

**2b) Criteri di valutazione dell'offerta tecnica – punteggio massimo 100 :**

<b>Ba</b>	<b>Rispondenza dell'attività in relazione al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticabili</b>	<b>punti 08</b>
<b>Bb</b>	<b>Esperienza nella gestione di impianti sportivi</b>	<b>punti 08</b>
<b>Bc</b>	<b>Qualificazione degli istruttori e degli allenatori</b>	<b>punti 08</b>
<b>Bd</b>	<b>Livello di attività svolta</b>	<b>punti 08</b>
<b>Be</b>	<b>Attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani</b>	<b>punti 21</b>
<b>Bf</b>	<b>Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo</b>	<b>punti 10</b>
<b>Bg</b>	<b>Numero di tesserati per attività sportive che possono svolgersi nell'impianto</b>	<b>punti 08</b>
<b>Bh</b>	<b>Radicalamento sul territorio delle società sportiva</b>	<b>punti 29</b>

<b>Totale</b>	<b>massimo 100 punti</b>	
---------------	--------------------------	--

*Il Comune si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.*

*Il Comune si riserva inoltre di escludere i partecipanti, il cui progetto si ritenga non sufficiente a garantire il livello qualitativo del servizio richiesto e che, comunque, abbiano presentato un'offerta non completa rispetto a quanto richiesto.*

***L'attribuzione dei punteggi alle offerte avrà luogo ad opera di apposita Commissione giudicatrice.***

*Nel giorno stabilito per lo svolgimento della prima seduta, si procederà pubblicamente all'apertura dei plichi-offerta pervenuti ed all'ammissione dei concorrenti alla gara, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti e della regolarità e conformità della documentazione per l'ammissione presentata (Buste n. 1), secondo le prescrizioni del bando e del presente disciplinare. **L'amministrazione** avrà facoltà di richiedere chiarimenti o effettuare verifiche sul contenuto della documentazione, qualora lo ritenga necessario od opportuno per valutare l'ammissibilità del concorrente.*

***L'amministrazione** procederà quindi, in una o più sedute riservate, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche (Buste n. 2), ed al loro esame e valutazione, attribuendo i relativi punteggi mediante analisi comparativa delle varie proposte, secondo la metodologia sopraindicata.*

***L'amministrazione** avrà facoltà di richiedere chiarimenti sul contenuto dell'offerta, o anche l'invio di documentazione integrativa, a cura e spese dell'offerente, qualora, a proprio insindacabile giudizio, lo ritenga necessario per la valutazione delle caratteristiche dell'offerta.*

*Si procederà nuovamente in seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Buste n. 3) e all'assegnazione dei relativi punteggi.*

*La data della seduta sarà resa pubblica mediante avviso ai concorrenti e l'affissione all'albo pretorio .*

*L'appalto sarà aggiudicato al soggetto che, avendo formulato offerta valida ed adeguata, avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. In caso di parità fra due o più concorrenti, si ricorrerà al sorteggio.*

*Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora questa sia ritenuta tecnicamente adeguata alle esigenze dell'Ente.*

**In particolare si stabiliscono i seguenti criteri di valutazione :**

<b>Ba) Rispondenza dell'attività in relazione al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticabili</b>	<b>Massimo 8 punti</b>		<b>Punteggio attribuito</b>
<p><i>Trattandosi di impianto sportivo polivalente si ritiene auspicabile un utilizzo diversificato della struttura per più attività sportive in esso praticabili al fine di una promozione generalizzata dello sport rivolta a molteplici fasce di utenza.</i></p>			
<p><i>N° complessivo delle attività sportive che <u>saranno promosse ed attuate dal concessionario nell'impianto oggetto di affidamento</u> .</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Una  <input type="checkbox"/> Da 2 a 4  <input type="checkbox"/> Oltre 5 ( 5 compreso )</p>	<p>Se 1        2 punti  Da 2 a 4    6 punti  Oltre 5     8 punti</p>	
<b>Punteggio totale</b>			

<b>Bb) Esperienza nella gestione di impianti sportivi</b>		<b>Massimo 8 punti</b>		<b>Punteggio attribuito</b>
<i>Trattandosi di impianto sportivo polivalente si ritiene che esperienze consolidate siano alla base di una corretta e funzionale gestione</i>				
<i>Durate massima di una precedente gestione in modo continuativo da parte del soggetto offerente, con riferimento alla data di pubblicazione del bando</i>	<input type="checkbox"/> <i>Inferiore a 5 anni</i>  <input type="checkbox"/> <i>da 6 a 10 anni</i>	<input type="checkbox"/> <i>oltre 11 anni</i>	<i>Inferiore a 5 anni      2 punti</i> <i>Da 6 a 10 anni        5 punti</i> <i>Oltre 11 anni         8 punti</i>	
<b>Punteggio totale</b>				

<b>Bc) Qualificazione degli istruttori e degli allenatori</b>		<b>Massimo 8 punti</b>		<b>Punteggio attribuito</b>
<i>Trattandosi di impianto sportivo polivalente si ritiene che una molteplicità di esperienze degli istruttori e degli allenatori siano alla base di una corretta e funzionale gestione</i>				
<i>Numero degli istruttori ed allenatori abilitati riconosciuti per la pratica dell'attività sportiva, legati da rapporti di collaborazione con il soggetto offerente, con riferimento alla data di pubblicazione del bando</i>	<input type="checkbox"/> <i>fino a 5 persone ( 5 compreso )</i>	<input type="checkbox"/> <i>Oltre a 5 persone</i>	<i>fino a 5 persone      2 punti</i> <i>superiore a 6 persone      4 punti</i>	
<i>Anni complessivi di esperienza prestati da istruttori ed allenatori, qualificati , legati da rapporti di collaborazione, con il soggetto offerente con riferimento alla data di pubblicazione del bando</i>	<input type="checkbox"/> <i>Inferiore a 20 anni ( 20 compreso )</i>	<input type="checkbox"/> <i>Superiore a 20 anni</i>	<i>inferiore a 20 anni      2 punti</i> <i>superiore a 20 anni      4 punti</i>	
<b>Punteggio totale</b>				

<b>Bd) Livello di attività svolta</b>		<b>Massimo 8 punti</b>		<b>Punteggio attribuito</b>
<i>Trattandosi di impianto sportivo polivalente, si ritiene che una molteplicità di esperienze svolte sia a livello locale che comprensoriale possano essere positivamente valutate per una buona attività di gestione</i>				
<i>N° delle attività sportive svolte con riferimento alle diverse discipline, promesse dal soggetto offerente, con riferimento alla data di pubblicazione del bando</i>	<input type="checkbox"/> <i>Una</i>	<input type="checkbox"/> <i>Oltre una</i>	<i>Una            2 punti</i> <i>Oltre una    4 punti</i>	
<i>Livello delle attività sportive svolte con riferimento alla data di pubblicazione del bando</i>	<input type="checkbox"/> <i>Locale di valenza comunale</i>	<input type="checkbox"/> <i>Comprensoriale extracomunale</i>	<i>Locale            2 punti</i> <i>Comprensoriale 4 punti</i>	
<b>Punteggio totale</b>				

<b>Be) Attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani</b>		<b>Massimo 21 punti</b>		<b>Punteggio attribuito</b>
<i>Trattandosi di impianto sportivo polivalente si ritiene che una molteplicità di utenza valorizza la funziona sociale dell'impianto</i>				
<i>Proposta per attività rivolta ai giovani (di età inferiore a 18 anni )</i>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	<i>Se Sì 7 punti</i>	
<i>Proposta per attività rivolta a soggetti diversamente abili</i>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	<i>Se Sì 7 punti</i>	
<i>Proposta per attività rivolta agli anziani ( oltre 65 anni )</i>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	<i>Se Sì 7 punti</i>	
<b>Punteggio totale</b>				

<b>Bf) Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo</b>		<b>Massimo 10 punti</b>		<b>Punteggio attribuito</b>
<i>Trattandosi di impianto sportivo polivalente si ritiene che una consolidata esperienza nello specifico ambito sportivo qualifichi la gestione</i>				
<i>Anni di anzianità nell'ambito dello specifico settore sportivo, con riferimento alla data di pubblicazione del bando</i>	<input type="checkbox"/> <i>Inferiore a 5 anni</i> <input type="checkbox"/> <i>Da 5 anni a 10 anni</i>	<input type="checkbox"/> <i>Superiore a 10 anni</i>	<i>Inferiore a 5 anni      2 punti</i> <i>da 5 a 10 anni        5 punti</i> <i>superiore a 10 anni    10 punti</i>	
<b>Punteggio totale</b>				

<b>Bg) N° di tesserati, per ambito sportivo, che possono svolgere attività nell'impianto</b>		<b>Massimo 8 punti</b>		<b>Punteggio attribuito</b>
<i>Trattandosi di impianto sportivo polivalente si ritiene che una ampia utilizzazione per più discipline sportive e per un numero più elevato di soggetto tesserati qualifichi la gestione della struttura</i>				
<i>N° delle attività per le quali è <u>previsto</u> il tesseramento sportivo per lo svolgimento dell'attività .</i>	<input type="checkbox"/> Nessuna <input type="checkbox"/> Una	<input type="checkbox"/> Oltre una	<i>Nessuna      0 punti            Una            2 punti            Oltre una      4 punti</i>	
<i>N° complessivo dei tesserati nelle varie discipline sportive, con riferimento alla data di pubblicazione del bando</i>	<input type="checkbox"/> Fino a 50 compreso	<input type="checkbox"/> Superiore a 50	<i>Fino a 50        2 punti            Oltre a 51      4 punti</i>	
<b>Punteggio totale</b>				

<b>Bh) Radicamento sul territorio delle società sportive e progetto di gestione presentato</b>		<b>Massimo 29 punti</b>		<b>Punteggio attribuito</b>
<i>Trattandosi di unico impianto sportivo nell'ambito del territorio comunale si ritiene doveroso promuovere una gestione legata al territorio con un pluralità di attività e di collaborazioni con le associazioni locali .</i>				
<i>Sede della società con riferimento alla pubblicazione del bando di gara</i>	<input type="checkbox"/> <i>Nel Comune di Pallare</i> <input type="checkbox"/> <i>In un comune confinante</i>		<i>Nel comune 11 punto</i> <i>In un comune confinante 1 punti</i>	
<i>N° dei tesserati dalla società con residenza nel Comune di Pallare con riferimento alla data di pubblicazione del bando .</i>	<input type="checkbox"/> <i>Nessuno</i> <input type="checkbox"/> <i>Fino a 10</i> <input type="checkbox"/> <i>Da 11 a 20</i> <input type="checkbox"/> <i>Oltre 21</i>		<i>Nessuno 0 punti</i> <i>fino a 10 2 punti</i> <i>da 11 a 20 4 punti</i> <i>oltre 21 6 punti</i>	
<i>N° anni di attività svolta sul territorio con riferimento alla data di pubblicazione del bando.</i>	<input type="checkbox"/> <i>Fino a 5</i> <input type="checkbox"/> <i>Da 6 a 10</i> <input type="checkbox"/> <i>Oltre 10</i>		<i>fino a 5 2 punti</i> <i>da 6 a 10 4 punti</i> <i>oltre 10 6 punti</i>	
<i>N° di progetti sportivi, educativi , culturali, ricreativi, da realizzarsi sul territorio, corredati da impegni preliminari di collaborazione con le locali associazioni</i>	<input type="checkbox"/> <i>Nessuno</i> <input type="checkbox"/> <i>Da 1 a 2</i> <input type="checkbox"/> <i>Oltre 2</i>		<i>nessuno 0 punti</i> <i>da 1 a 2 3 punti</i> <i>oltre 2 6 punti</i>	
<b>Punteggio totale</b>				

<b>RIASSUNTO PUNTI</b>		<b>Punteggio attribuito</b>
<b>Ba) Rispondenza dell'attività in relazione al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticabili</b>	<b>Massimo 08 punti</b>	
<b>Bb) Esperienza nella gestione di impianti sportivi</b>	<b>Massimo 08 punti</b>	
<b>Bc) Qualificazione degli istruttori e degli allenatori</b>	<b>Massimo 08 punti</b>	
<b>Bd) Livello di attività svolta</b>	<b>Massimo 08 punti</b>	
<b>Be) Attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani</b>	<b>Massimo 21 punti</b>	
<b>Bf) Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo</b>	<b>Massimo 10 punti</b>	
<b>Bg) N° di tesserati, per ambito sportivo, che possono svolgere attività nell'impianto</b>	<b>Massimo 08 punti</b>	
<b>Bg) Radicamento sul territorio delle società sportive e progetto di gestione presentato</b>	<b>Massimo 29 punti</b>	
<b>Totale</b>	<b>Massimo 100 punti</b>	

**Il punteggio verrà attribuito per ogni punto come segue :**

<i>Valutazione del progetto</i>			<i>Coefficiente di raccordo con l'offerta economica e punteggio attribuito da sommarsi con il punteggio dell'offerta economica</i>	
				<i>Punteggio</i>
	<i>Massimo 100 punti</i>	<i>Progetto ottimo</i>	<i>60 %</i>	<i>60</i>
	<i>Da 84 a 99 punti</i>	<i>Progetto distinto</i>	<i>60 %</i>	<i>59,40 – 50,40</i>
	<i>Da 69 a 85 punti</i>	<i>Progetto buono</i>	<i>60 %</i>	<i>51,00 – 41,40</i>
	<i>Da 54 a 68 punti</i>	<i>Progetto sufficiente</i>	<i>60 %</i>	<i>40,80 – 32,40</i>
	<i>Inferiore a 54 punti</i>	<i>Progetto insufficiente</i>	<i>60 %</i>	<i>Concorrente escluso</i>

**L'attribuzione dei punteggi alle offerte avrà luogo ad opera di apposita Commissione giudicatrice, che escluderà l'offerente il cui progetto di gestione risulti insufficiente .**

### **3 : Aggiudicazione e contratto.**

*L'aggiudicazione disposta durante la gara è provvisoria e subordinata all'adozione di apposito successivo provvedimento da parte dei competenti organi dell'Ente, il quale si riserva, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, di non dare corso all'affidamento dell'appalto. L'aggiudicazione diventa efficace per l'Ente dopo l'adozione del provvedimento mentre il concorrente è vincolato sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.*

*L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla positiva verifica sulla sussistenza dei requisiti dichiarati per l'ammissione alla gara, da esperirsi nelle forme e nei modi di legge. L'aggiudicazione è inoltre subordinata al positivo espletamento delle verifiche previste dalla normativa antimafia. Laddove risultino provvedimenti o procedimenti a carico dell'aggiudicatario ostativi alla stipulazione del contratto, l'aggiudicazione si considererà non perfezionata ed il rapporto si estinguerà "ope legis".*

*L'aggiudicatario dovrà inoltrare all'Ente nel termine previsto tutti i documenti comprovanti le condizioni di ammissione alla gara che non debbano essere acquisiti d'ufficio e che non siano già stati prodotti in sede di gara. In caso contrario l'Ente potrà non addivenire alla stipulazione del contratto riservandosi il diritto al risarcimento dei danni derivati dalla mancata stipulazione.*

*Farà seguito stipulazione di apposito contratto, in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'aggiudicatario*

### **4 : Ulteriori norme ed avvertenze.**

*Per informazioni o chiarimenti in merito alla procedura di gara, rivolgersi a ufficio Tecnico Comunale nei giorni lunedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e il Giovedì dalle ore 14,00 alle ore 16,00 il responsabile del procedimento sig. Fracchia Giorgio (tel. 019. 590250 fax 019. 590000)*

**1) Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti è fissato al giorno **05 maggio 2010**.**

**2) Fermo restando quanto previsto nei paragrafi precedenti, sarà causa di esclusione dalla gara:**

- *la mancata presentazione, in tutto o in parte, della documentazione amministrativa richiesta dal presente disciplinare, ovvero la presentazione di documentazione affetta da irregolarità non sanabili ;*
- *l'irregolare modalità di predisposizione, presentazione o formulazione dell'offerta ;*
- *la presenza nell'offerta di riserve o condizioni di validità ;*

- la presentazione di più offerte oppure di offerte che rechino più soluzioni alternative, essendo richiesto agli offerenti di individuare una ed una sola proposta tecnica.

Sono comunque fatte salve le altre specifiche fattispecie di inammissibilità od esclusione del partecipante o dell'offerta previste dal bando, dal presente disciplinare o dalle altre norme applicabili alla presente gara.

- 3) In ordine alla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ammissione alla gara la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche sia in corso di gara, sia successivamente all'aggiudicazione, anche nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

Si rammenta che la falsa dichiarazione resa in fase di gara:

- comporta la decadenza dall'eventuale aggiudicazione e l'applicazione di sanzioni penali (artt. 75 e 76 D.P.R. 28/12/2000, n.445);
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo d'appalto (art.24, comma 1. Lett g) Direttiva CEE n. 93/37; art.11, comma 1, lett. f) D.Lgs. n.358/92; art. 20, comma 1, lett. g) Direttiva CEE n.93/36; art. 12 D.Lgs: n.157/95; art.17, comma 1, lett. m) D.P.R. n.34/2000; art.75, comma 1, lett. h) D.P.R. n.554/99).

L'offerta presentata dall'aggiudicatario costituirà parte integrante e sostanziale delle condizioni contrattuali e sarà pertanto vincolante a tutti gli effetti di legge nello svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento.

Tutte le comunicazioni relative allo svolgimento della presente gara saranno inviate esclusivamente al recapito appositamente dichiarato dai concorrenti.

L'eventuale rinvio delle sedute pubbliche verrà reso noto mediante avviso affisso all'Albo Pretorio dell'Ente .

Si informa che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati relativi alle Associazioni/Ente partecipanti di cui il Comune verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di affidamento dell'appalto e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. I dati rilevanti ai fini della qualificazione delle Associazioni/Enti potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti delle Associazioni/Enti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti

*di ammissione alla gara; pertanto, la mancata comunicazione comporterà esclusione dalla gara medesima. I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti di cui all'art.7 D.Lgs. n.196/2003 citato.*

*Titolare del trattamento è il Comune di Pallare in persona del Sindaco pro tempore.*

*Responsabile del trattamento è signor Fracchia Giorgio responsabile del procedimento e del servizio del Comune di Pallare .*

*Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, nel bando o nel Capitolato, si fa riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi.*

*Pallare 07 aprile 2010*

*Il Responsabile del Procedimento e del Servizio  
( Geom. Fracchia Giorgio )*

.....

*Allegati :    A - Fac - simile    istanza partecipazione e dichiarazione requisiti  
              B - Fac - simile    offerta tecnica  
              C - Fac - simile    offerta economica*